

Algemene Ledenvergadering

Bewonersvereniging Leuvekwartier

Zoombijeenkomst 25 maart 2021

Verslag

Woorden ter verwelkoming bij deze speciale ledenvergadering in Coronatijd, daarom als zoommeeting georganiseerd. De opkomst is niet zo groot als vorig jaar. We zijn met een klein maar fijn gezelschap, met mensen van alle kades.

Voor een net zo levendig overleg zullen we met elkaar iets meer moeite moeten doen. Aldus voorzitter.

Als extra punten worden aan de agenda toegevoegd:

Het probleem van toenemend zwerfafval

De viervoeters in onze buurt

Er zijn geen opmerkingen bij het **verslag van vorig jaar**.

Terugblik

Wat deed het bestuur en de bewonersvereniging in 2020

Nieuwjaarswens met sfeervolle foto van winterhoornconcert in de Bierhaven, naar alle bewoners Leuvekwartier met uitnodiging voor Algemene Ledenvergadering

Maandelijks bestuursoverleggen

In februari **de algemene ledenvergadering met verantwoording**. Met een deel van de avond keuze uit drie gesprekstafels met verschillende onderwerpen om vooral de bewoners waaronder veel leden, met elkaar te verbinden en hun mening te horen. Positieve avond met actieve deelname. Verslag op website.

In maart het **Schouwoverleg** met de gemeente. Verslag op de website geplaatst.

Portico-overleg in maart bijgewoond door voorzitter om voeling te houden met wat er speelt.

In maart **een flyer met hulp en ondersteuningsinitiatieven** naar bewoners verstuurd, ook via portico's om verspreiding zo breed mogelijk te maken, als steun in Coronatijd. Is heel positief op gereageerd.

Kennisgemaakt met voorzitter VvE Scheepmakerskade; Directeur Erfgoedhavens bezocht; Manager van BoompjesEvents bezocht; actieve coördinatoren van Spirit bezocht (belangengroep voor senioren in het centrum); Actief betrekken van bestuur van Vereniging Scheepseigenaren Waterstadhavens Rotterdam (VSWR); focus op delen van informatie met

alle relevante partijen in Leuvekwartier, zodat we niet langs elkaar heen werken. We houden elkaar geïnformeerd.

In mei, dag nadat **brief over Ontwerpplan Ondergrondse Containers bij bewoners** in de bus viel afgevaardigden van Erfgoedhavens, Bewonersvereniging Leuvekwartier, VvE's, bestuursleden VSWR uitgenodigd om elkaars standpunten te kennen en hierin samen op te trekken. Leden en bewoners geïnformeerd met brief en op website.

Leden uitgebreide brief gestuurd met te volgen traject t.o.v. Ontwerpplan en procedure, leden gevraagd hun mening te geven. Belang benadrukt zelf een bewaarschrift te sturen.

Initiatief genomen om een **overleg met ambtenaren van Schone Stad** aan te vragen. Dit overleg is na wat mitsen en maren toegezegd. Een zoomoverleg met alle relevante betrokkenen gehouden. Verslag gedeeld via website en leden geïnformeerd.

In juni bij heropening horeca met bestuursleden **de horeca** in ons Leuvekwartier bezocht met een bloemetje, als opsteker tijdens deze moeilijke tijd en om hen succes te wensen, zowel namens bewonersvereniging als namens VSWR. Samen kosten gedeeld. Blij verraste reacties.

12 juni Bezwaarschrift verstuurd namens de Bewonersvereniging naar Schone Stad, volgens aangegeven procedure.

Zelfde week Bezwaarschrift inclusief bezwaarschriften van bewoners die daarvoor toestemming gaven naar de wethouder gebracht.

Eerste "nieuwsbrief" verspreid onder de werknaam Leuvekwartiertje. (advies: behoud de naam)

Actieve houding naar leden en nieuwe leden, elkaar ontmoeten en horen wat er speelt.

Overleggen met organisatoren van het MidwinterScheepshoornconcert, omdat het Leuvekwartier als locatie zeer goed bevallen is. Helaas bleek niet veel later uiteraard, dat hiervan absoluut geen sprake kon zijn vanwege corona.

Bij gemeente gevraagd naar **een verkeersregisseur** die de situatie op de Glashaven kritisch bekijkt, aangezien deze met regelmaat zorgwekkend te noemen is. Op de uitvoering van de plannen wordt nog steeds gewacht.

In september **Schouwoverleg met gemeente,** met nadruk dit keer op groen en meeuwen in onze buurt.

Contact gelegd met **vier studenten in onze wijk over hun idee van een Prikploeg.** Inmiddels zijn zij al vele maanden trouw actief, met een groeiende groep bewoners die eens in de twee weken samen op zaterdagochtend het zwerfvuil opruimen. Via de app wordt gecommuniceerd. Dit mooie initiatief loopt geweldig. (onlangs hebben deelnemers een bos tulpen als symbolische dank voor hun inzet ontvangen.)

Yvonne Visser gaat ons bestuur verlaten, zij zal samen met haar man naar Middelburg verhuizen. Borrel en afscheid met dankwoorden en cadeau binnen bestuur georganiseerd. We zullen Yvonne nog uitnodigen voor een bijeenkomst waarop dit weer mogelijk is.

Een **groep enthousiaste vrijwilligers verzameld** voor het onderhoud van het nieuwe groen op de Glashaven (wat duren de voorbereidingen met de gemeente ontzettend lang).

Overleg met elkaar gehad, contact met Wijktaunman Jeroen meerdere keren gehad. Aan hem zal het niet liggen.

Financieel doorgangsluik geweest voor de subsidie die voor het Moestuinproject was aangevraagd. Een groep enthousiaste mensen, die met vallen en opstaan de ambtelijke mechanismen heeft overleefd. Veel respect voor hun niet aflatende doorzettingsvermogen. Op het moment van dit schrijven, zijn ze met het bouwen van de moestuinbakken bezig. Geduld is een schone zaak.

Bemiddeld bij Opzoemeractie in december in onze buurt.

Regelmatig overleg met contactpersonen van VvE's om elkaar geïnformeerd te houden.

Viermaal Leuvekwartiertje samengesteld. Geweldig dat dit nu breder verstuurd wordt met ondersteuning van VvE's.

Financieel Verslag

Toelichting financiën door penningmeester Hans van Dongen, zie aparte bijlage.

In dit verband is genoemd dat de Bewonersvereniging aan VvE's een aanbod heeft gedaan om voor hun leden een collectief lidmaatschap te kunnen afsluiten. Dit is in onderhandeling, uiteraard op voorwaarde dat de Bewonersvereniging een onafhankelijke koers kan blijven varen. Het gezamenlijk optrekken rond kwaliteitsbewaking/-verbetering voor de buurt kan daarmee versterkt worden. Net als het delen van relevante informatie rond ontwikkelingen, die talrijk zijn in onze omgeving. Evenals het gevoel van binding tussen de bewoners.

Ontwikkelingen binnen het Leuvekwartier en wijdere omgeving

Hand in eigen boezem: Het is lastig om goed aangesloten te zijn op het nieuws rond ontwikkelingen in onze buurt en op snellere voortgang boeken. Wij zullen dit jaar hierin een verbeteringslag maken. Onze huidige contactpersonen bij de gemeente kunnen ons, naar onze smaak, niet voldoende van de laatste informatie voorzien. Hoe goed de intenties ook zijn. Er is helaas geen tempo en geen tijdsbewaking, lijkt het. Waardoor voortgang ontbreekt. We zullen effectievere wegen moeten inslaan. Het afwachten is voorbij. Een gesprek met de wethouder wordt gemaakt.

We stuurden al eerder naar de aanwezigen van dit overleg een link naar mooie én vooral zeer informatieve filmpjes over ontwikkelingen in ons Maritiem District. De link plaatsen we hier nogmaals

<https://www.rotterdam.nl/apps/rotterdam.nl/wonen-leven/maritiem-district/index.xml>

Als Bewonersvereniging hebben we vele plannen, maar we zoeken allereerst uitbreiding van het bestuur, nu ook ons zeer gewaardeerde bestuurslid Yvonne Visser verhuisd is. Het is lastig. Toch is het bestuurswerk mooi, omdat dit juist voorwaardenscheppend wil zijn, initiatieven wil ondersteunen en stimuleren, mensen wil verbinden. En natuurlijk informatie wil delen. Wij verwachten dat er betrokken mensen zijn die zich willen aansluiten.

Plannen voor de toekomst

Wat blijft:

De bewonersvereniging wil doen wat nodig is om in onze buurt de kwaliteit van wonen en leven te bewaken, waar kan te vergroten, voor nu en in de nabije toekomst, door alert te zijn op ontwikkelingen, te luisteren naar bewoners, hen te informeren, te steunen bij wensen en plannen die groepen of individuen ten goede komen.

Wij zijn een onafhankelijke organisatie, die zich met name richt op de belangen van de buurt als geheel, de bewoners van nu zonder het belang van toekomstige bewoners uit het oog te verliezen.

Wat wij al doen, respectievelijk dit jaar gáán verwezenlijken én nog willen verwezenlijken:

- Wij laten een mooi aansprekend beeldmerk maken, dat net als het huidige duidelijk aangeeft wat het Leuvekwartier is, maar tegelijkertijd meer van deze tijd is.
- We zijn in vergevorderd stadium met de gemeente en vrijwilligers voor het publieke groen op de Glashaven, geheel in lijn van de trends samen met bewoners.
We willen daarbij laten zien, dat dit ook professioneel kan ogen. Dit start komend voorjaar.
- We willen verbinding tussen bewoners op een gemoedelijke manier stimuleren. Zowel tussen de verschillende leeftijdsgroepen, tussen de kopers en huurders, tussen bewoners van de huizen en de bewoners van de schepen, tussen hondenbezitters en niet-hondenbezitters, etc. etc.
- We willen een kinderkwartier instellen, waarbij we kinderen die hier wonen samenbrengen en als mogelijk iets tot stand laten brengen, waar zij blij van worden.
- We willen nieuwe bewoners verwelkomen en een paar keer per jaar iets voor deze bewoners organiseren, zodat zij zich opgenomen voelen in het Leuvekwartier. Een wandeling past daar goed bij.
- We willen beter gebruik gaan maken van de mogelijkheden van Opzoomeren. Zo hebben we in de winter de Glashaven geattendeerd op nog ongebruikte financiële mogelijkheden. Vaak gaat het om kleine budgetten maar er is ook geld voor omvangrijkere plannen.
- Met het versturen van het Leuvekwartiertje, trekken we meer mensen. De reacties zijn zeer positief. We zijn dankbaar dat dit via de VvE's verstuurd is.
- We willen meer ondernemers aan het woord laten die in ons Leuvekwartier wonen.
- We willen mensen verbinden met goede ideeën.
- Daarnaast blijft het op de hoogte zijn van gemeentelijke ontwikkelingen en plannen die gevolgen voor onze buurt hebben op **nummer één** staan.
- Inclusief het voortvarend reageren daarop. Evenals het partijen samenbrengen om zo tot een sterkere oplossing te komen.

Echter om al deze zaken te kunnen bewerkstelligen moet de bewonersvereniging

- goed laten weten wat zij doet. Sinds vorig jaar doen wij dit met het Leuvekwartiertje, waar binnenkort het vijfde nummer van verschijnt. (zeer positieve reacties)
- met een instagram-account
- nog actiever in contact met bewoners gaan. Dat is precies wat we in 2021 doen en gaan doen. Nieuwe bewoners ontmoeten.

- Breder leren denken, waardoor we nog meer kunnen stimuleren en neerzetten voor onze buurt.

Wensen vanuit bewoners, tijdens ALV opgehaald:

Het zwerfafval op de Glashaven, in het water en op de kades neemt zienderogen toe.

Onze kades worden steeds meer als picknickplek gebruikt. Gezellig, maar niet met dronken mensen, harde muziek en veel afval. De gemeente werkt aan een bord met wat buurtregels.

Verzoek om de rode bakken die op de Boompjes gebruikt worden, hier ook te plaatsen. Deksel erop is belangrijk, bij de aanwezigheid van de meeuwen.

Kunnen er **punten met hondenpoepzakjes** geplaatst worden? Het aantal honden is toegenomen en de overlast wordt als groter ervaren.

Zowel bakken als afvalzakjes voor hondenbezitters zijn bij gemeente aangevraagd. (Voorzitter zal binnen een maand vragen hoe het met deze aanvraag gaat).

Bestuur zal de **nieuwe flyer over Meeuwen**, met recent bijgestelde informatie meesturen. Er kan een meeuwendeskundige worden uitgenodigd, als hiervoor belangstelling is.

Sommigen hebben **de link van de filmpjes over het Maritiem-district** gemist. **Deze is de volgende dag toegestuurd en ook in dit verslag nogmaals opgenomen.**

Er is de wens voor een **afspraak m.b.t. het Opzomeran** vanuit een bewoner van de Scheepmakerskade. **Er zal een afspraak gemaakt worden.**

Een bewoner geeft aan beschikbaar te zijn voor wandelingen die tegelijkertijd informatief zijn. Of gewoon gezellig. **In het Leuvekwartiertje komt hier meer over.**

Er zijn vacatures voor portico's. In het komende Leuvekwartiertje aandacht hiervoor.

Het bestuur vraagt zich af hoe het met **eenzaamheid onder onze (oudere) bewoners** gesteld is, met name tijdens deze coronatijd. Er worden verschillende ideeën geopperd om dit te checken. **Er wordt contact opgenomen met Mieke Melis van WMO/Radar. Ook wordt de naam Veronique van WMO genoemd. Bovendien zal er via de coördinator van de Portico's nagevraagd worden.**

Voorzitter noemt het 40-jarig bestaan van het huidige Leuvekwartier. Mooi om hier aandacht aan te besteden. **Wordt snel vervolgd!**

Veel dank aan de deelnemers voor hun betrokkenheid en inbreng. Het is fijn om die betrokkenheid te kunnen delen.

Bestuur Bewonersvereniging Leuvekwartier

info@leuvekwartier.nl

penningmeester@leuvekwartier.nl

voorzitter@leuvekwartier.nl

De bewonersvereniging zet zich in voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving van het Leuvekwartier, omvattend de drie kades en de aangrenzende Glashaven.

Het lidmaatschap kost slechts 15 Euro! Door eenvoudigweg een mailtje te sturen naar Hans van Dongen, penningmeester@leuvekwartier.nl meldt u zich aan.