



Vergaderverslag

Aan LEDEN BEWONERSVERENIGING LEUVEKWARTIER

Van ELBRIG DE GROOT – Ad hoc Secretaris

Onderwerp Verslag Algemene Ledenvergadering, 20 maart 2018

Datum April 2018

Ons kenmerk BVL18-ALV

AGENDA

1. OPENING, VOORSTELRONDJE BESTUUR, MOGELIJKHEID INBRENGEN
AGENDAPUNTEN
2. VERSLAG ALV 20 MAART 2017
3. FINANCIËEL VERSLAG
4. BUURZAAMHEID
5. MARITIEM DISTRICT EN STICHTING MARITIEM DISTRICT
6. ROTTERDAM WATER WEEKEND 2018
7. BUITENRUIMTE: GLASHAVEN EN KADES
8. BINNENHAVENS EN SCHEPEN
9. WAT VERDER TER TAFEL KOMT / RONDVRAAG / SLUITING

Gast sprekers tijdens de vergadering:

- Mevrouw Veronique Vaarten, buurtcoach Radar over sociaal welzijn bewoners Leuvekwartier,
- De heer Sander Waterval, ondernemer Wijnhaveneiland, initiatiefnemer van de Stichting Maritiem District en het zomerfestival Waterweekend 2018

1. OPENING / VOORSTELRONDJE BESTUUR / MOGELIJKHEID INBRENGEN AGENDAPUNTEN

Voorzitter **Jan Bemelman** heet de ca. 35 aanwezigen van harte welkom. Aansluitend volgt een voorstelronde van het bestuur achter de tafel. **Hans van Dongen**, penningmeester en buitenruimte (binnenhavens), **Elbrig de Groot**, vicevoorzitter, buitenruimte en notulist voor deze vergadering, omdat secretaris **Thea Aarts** om gezondheidsredenen niet aanwezig kan zijn. Tot slot **Yvonne Visser**, buurzaamheid (zorg en welzijn).

Er zijn afzeggingen ontvangen van Paul Mevis, Plony van Beek en René Kroll. De aanwezigen wordt gevraagd om de presentielijst in te vullen.

De voorzitter kondigt het programma van deze avond aan. Helaas hebben de vertegenwoordigers van de gemeente moeten afzeggen. Wel hebben bewoners de afgelopen periode tijdens diverse inloopavonden van Maritiem District, de Glashaventoren en de plannen voor het Leuvepaviljoen en Schiedamsedijk informatie kunnen verkrijgen. Bovendien heeft het bestuur vorige week nog een schouw rond het complex gedaan met enkele vertegenwoordigers van de gemeente. Over al deze zaken kunnen de aanwezigen deze avond spreken.

2. VERSLAG ALV D.D. 14 MAART 2017

Enkele leden zouden graag het verslag op papier willen ontvangen. (Hr. Meijer en Mevr. Van Tour). Door hapering van de printer van de tijdelijke secretaris waren geen extra exemplaren op papier aanwezig (we blijven vrijwilligers).

Op verzoek wordt het papieren verslag van 2018 bezorgd (die mogelijkheid komt in de uitnodiging van volgend jaar te staan). Ook vanwege de kosten zal het verslag op de website gepubliceerd worden en zullen de leden het verslag per e-mail ontvangen (voor zover bekend).

Het verslag van 2017 wordt goedgekeurd.

3. FINANCIEEL VERSLAG 2017

De nieuwe penningmeester **Hans van Dongen** geeft een kort overzicht van de financiën over het jaar 2017.

De vereniging telt 68 leden, die de contributie van 12,50 euro (en soms meer) hebben voldaan.

We begonnen het jaar 2017 met Euro 719, - en eindigden met Euro 765, -, een klein batig saldo.

Daarvan zijn de bekende vaste posten betaald: ALV, uitnodiging op papier in de bus van alle bewoners, divers drukwerk, bankkosten, website, en kosten vergaderen met derden.

Het aantal leden blijft onzeker. Om die reden lijkt het de penningmeester verstandig alvast een verhoging van de contributie tot Euro 15, - aan te kondigen voor volgend jaar. Verschillende leden opperen ideeën om meer leden te werven. Helaas moet sinds enige jaren voor machtigingen betaald worden. Leden die nog niet betaald hebben krijgen via e-mail het verzoek de contributie te voldoen. Van belang is zoveel mogelijk burens te attenderen op de Bewonersvereniging Leuvekwartier (www.leuvekwartier.nl), die veel bewoners nog verwarren met de VvE.

Op deze manier is de laatste jaren het ledental redelijk stabiel gebleven.

4. BUURZAAMHEID

Yvonne Visser heeft de mogelijkheden voor bewegingscursussen met buurtgenoten onderzocht. **Veronique Vaarten** krijgt het woord over de cursus valpreventie voor 65+. Vallen is een veelvoorkomend ongeval bij ouderen met soms fatale afloop. De cursus bestaat uit een half uur spierversterkende oefeningen, balans-, en coördinatieoefeningen.

Het tweede half uur komen steeds verschillende thema's aan de beurt, toegelicht door gastsprekers, zoals het zicht, medicatie, schoeisel, het belang van bewegen. Huisbezoek is zelfs mogelijk om tips te geven.

Karin Abutan, fysiotherapeut heeft al met veel succes cursussen valpreventie in het wijkgebouw aan de Kipstraat gegeven. Voor vele oudere buurtgenoten is dat te ver. Er zal vanaf 15 mei in het Ibis hotel aan de Wijnhaven op 5 woensdagochtenden een cursus aangeboden worden (met koffie) in samenwerking met Karin Abutan en de huisartsen aan de Blaak. Elke bijeenkomst duurt een uur.

Dankzij subsidie zijn de kosten Euro 10 voor de cursus. Er is plaats voor 20 personen.

Aanmeldformulieren zijn op de site of bij de huisartsen van de Blaak te vinden.

Vervolgens krijgt **Cor de Jonge** het woord over bewegen/sporten voor jongere buurtgenoten. Hij is personal trainer bij **Freewerkt** aan de Scheepmakershaven 29 a, een fitnessruimte zonder apparaten, maar met kleine hulpmiddelen. Hij biedt een kennismakingscursus aan in de daluren, 's middags van 2-4 uur bijvoorbeeld voor kleine groepen.

Het is mogelijk een voordelig abonnement voor 1 x of 2x in de week sporten of een strippenkaart aan te schaffen. Opgave bij **Yvonne Visser**. info@leuvekwartier.nl of buurzaamheid@leuvekwartier.nl

De voorzitter memoreert nog even de tweede buurzaamheidavond in oktober in het Ibis hotel en peilt de behoefte aan een derde avond. Die is er wel, maar er komen (nog) geen ideeën uit de zaal. De avonden zijn steeds voorbereid door een groepje leden. Informatie en suggesties bij **Yvonne Visser**.

5. MARITIEM DISTRICT EN STICHTING MARITIEM DISTRICT

De voorzitter leidt het onderwerp in en geeft aan dat het bestuur de vele nieuwe ontwikkelingen kritisch volgt. Het Leuvekwartier was lange tijd de enige woonbuurt op het Wijnhaveneiland, maar inmiddels neemt het bewonersaantal flink toe en zal steeds meer toenemen.

Horeca, verkeer, en eenzijdige nadruk op hoogbouw leggen een behoorlijke druk op de buurt.

Een totaalvisie lijkt te ontbreken. Op straatniveau is er nauwelijks groen, en de plinten krijgen meestal een eenzijdige commerciële bestemming. We willen graag het belang van een prettige woonomgeving benadrukken. Maar er zijn uiteraard verschillen in waardering voor de transformatie van het Maritiem District.

Er komen diverse reacties van de leden. Er zijn ideeën voor de invulling van de lege plinten. Maar die zijn helaas vaak in eigendom van vastgoedbedrijven. Geïnteresseerden kunnen de hoge huren niet betalen en daarom is er veel leegstand. Er is volgens sommigen teveel hinder van horeca, anderen vinden het juist prettig om een café om de hoek te hebben. Ook het toenemende verkeer komt aan de orde. De Glashaven blijft een doorgangsroute voor de hulpdiensten. Dan kan er geen 30km zone ingesteld worden. Maar bewoners moeten blijven meedenken over de openbare ruimte.

De **Stichting Maritiem District** kan een platform en klankbord worden voor het hele gebied. Initiatiefnemer **Sander Waterval** geeft een toelichting op de nieuwe Stichting.

Hij is al 20 jaar ondernemer op het Wijnhaveneiland en is actief in de VvE's van de Red Apple.

Hij houdt kantoor in de plint van de Red Apple, was initiatiefnemer van de sloepenhaven Marina en de wikkelboot en het Wijnhavenfestival en Waterweekend Rotterdam.

Vanwege de vaak starre regelingen en plannen van de gemeente besloot hij de Stichting Maritiem District op te richten. De Stichting is een houvast voor de gemeente, meer dan een particuliere bewoner.

Doel van de Stichting is een balans tussen levendigheid en leefbaarheid te vinden in het Maritiem District. Het woongenot van de bewoners staat voorop. De Stichting wil een klankbord zijn voor alle betrokkenen.

Binnenkort wordt een website gelanceerd: www.maritiemdistrict.nl en worden social media [Facebookpagina](#) ingezet.

Daarnaast organiseert de Stichting bijeenkomsten voor ondernemers, ontwikkelaars, musea, bewoners, Vve's en bewonersverenigingen. Het is de bedoeling, dat de info- en brainstormavonden over een aantal thema's als mobiliteit, invulling plinten, historie, ideeën en plannen opleveren.

De eerste bijeenkomst vindt op 5 april van 19-21 uur plaats; kantoor Coders Academy, Scheepmakershaven 15 (naast Galerie Vivid). Het thema is hoogbouwontwikkelingen en plinten.

Ook toekomstige bewoners zullen gebaat zijn bij een plezierige woonomgeving met groen en sociale voorzieningen. UpTown bijvoorbeeld sluit daarop aan met een groen dak en een peuterspeelzaal.

Verder wordt er gedacht aan leenauto's voor bewoners in de hoogbouw aan de Boompjes.

6. ROTTERDAM WATERWEEKEND 2018

Het heeft moeite gekost, maar een nieuwe editie van het Waterweekend Rotterdam gaat door.

In samenwerking met Cityswim 010 kan er op 1 juli weer gezwommen worden rond het Wijnhaveneiland voor de Daniel den Hoedkliniek.

Ook zijn er weer historische rondleidingen /rondvaarten en een presentatie van historische informatie van het Waterstadgenootschap. Op de kades van de Wijnhaven natuurlijk wijnproeverijen.

Tot slot geeft, wegens groot succes, Sinfonia Rotterdam, olv buurtgenoot Conrad van Alphen in de Leuvehaven weer een ongetwijfeld bijzonder concert.

Vicevoorzitter **Elbrig de Groot**, sluit hierop aan met een korte introductie van het Waterstadgenootschap. Het genootschap bestaat uit een viertal nieuwsgierige bewoners, met grote interesse voor de boeiende geschiedenis van Waterstad, zoals het Maritiem District 4 eeuwen heette. Nadat de bebouwing door het bombardement van 14 mei 1940 was weggevaagd bleef alleen de structuur van de havens en de kades in grote lijnen over. Het gebied is lange tijd bestemmingsloos geweest. Het Leuvekwartier (1979-1981) was de enige woonbuurt, maar in de 21^e eeuw lijkt het Wijnhaveneiland een grote bouwplaats voor vele woontorens.

Tijd om eens terug te kijken en bij de nieuwe ontwikkelingen gebruik te maken van de historische kwaliteiten van de buurt.

Het genootschap verzamelt beelden en verhalen, maar heeft ook als doel erfgoed terug te brengen naar hun oorspronkelijke locatie. Museum Rotterdam is blij met ons initiatief. Tijdens de inloopavond Maritiem District, 25 januari jl. bleek Klunder Architecten meer dan geïnteresseerd te zijn in twee gevelbeelden, Maas en Rotte, van het kantoorgebouw Hermes (1916-1940) aan de Glashaven 27. Ze werden indertijd uit het puin gered en opgeslagen in het depot van het museum. Het is de bedoeling, dat ze terugkeren in de entree van de

nieuwe Glashaventoren. De 2,22m hoge beelden zijn gemaakt door de zelfde beeldhouwer als van de reliëfs van de oude Bijenkorf van Dudok, Hendrik Albertus van den Eijnde, die ook weer een plaats krijgen op de Coolsingel.

We hebben meegewerkt aan de vorige festivals, waar naast rondleidingen, presentaties van historische foto's, folders over bijzondere locaties en gebeurtenissen zijn verspreid. Het Waterstadgenootschap zal ook een rubriek op www.maritiemdistrict.nl verzorgen. Onder het kopje Leuvekwartier is ook al het een en ander verschenen op www.leuvekwartier.nl

7. BUITENRUIMTE: GLASHAVEN EN KADES

Twee keer per jaar heeft het bestuur met enkele betrokken gemeenteamttenaren een schouw van de directe omgeving van het complex. Vertegenwoordigers van de VvE's en de liggersvereniging worden ook uitgenodigd.

De groenvakken aan de Glashaven, die we indertijd uit het vuur hebben gesleept, behoeven voortdurende aandacht. Dat doen we dan ook met wisselend succes. Het blijkt, dat door bezuinigingen bij Stadsbeheer met veel minder mensen gewerkt wordt. Hulp bij het onderhoud door bewoners mag en kan dus. De gemeente heeft toegezegd dat nog dit plantseizoen kale plekken opnieuw worden beplant. In twee kleine gevelvakken bij de Scheepmakerskade wil het groen het echt niet doen, die zullen worden dichtgestraat. We bekijken ook de kades op onkruid. Dat is onlangs grondig door de gemeente verwijderd.

Soms helpen 'suggesties'. Er is een laadzone in de Posthoornstraat aangelegd voor vrachtauto's. Op de Regentessebrug verhinderen de paaltjes het parkeren van de (vracht)auto's op het trottoir.

8. BINNENHAVENS EN SCHEPEN.

De ondervonden overlast van schepen is met erfgoedhavens besproken. Er blijkt een evaluatie van de situatie in de maak te zijn. Het bestuur zal benadrukken dat bewoners bij deze evaluatie betrokken worden.

De huidige voorzitter van de liggersvereniging, Martin van de boom, reageert vanuit de zaal. Hij biedt aan te bemiddelen in geval van lawaai en verkeerd stoken door de liggers. Zo langzamerhand zijn de bewoners van de ca. 200 schepen in de binnenstadhavens georganiseerd in de liggersvereniging. Per haven is een havenambassadeur aangesteld. Het bestuur waardeert de geste van Martin zeer en houdt graag contact. Meestal werkt het het beste de overlastgevende ligger direct te benaderen, maar als dat niet werkt, zijn er dus meer mogelijkheden.

9. WAT VERDER TER TAFEL KOMT / RONDVRAAG / SLUITING.

Er komen geen andere zaken meer aan de orde en de voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun aandacht.

Elbrig de Groot, adhoc secretaris, 26 maart 2018