

Geachte omwonenden en overige geïnteresseerden,

We zijn al op de 9^e verdieping! Op het moment dat wij informatiebulletin nr. 9 verstuurd waren wij net gestart met de tunnelcyclus. Inmiddels hebben wij al 6 verdiepingen gestort en komen de volgende disciplines in beeld. Nadat de wanden en vloeren van het skelet zijn gemaakt worden de balkons aangebracht. Deze worden achteraf aangestort met behulp van isokorven. Dit is een constructief verankeringsysteem dat het balkon en de vloer thermisch van elkaar scheidt zodat er geen koudebrug kan ontstaan. Vervolgens worden de gevels gedicht met behulp van geïsoleerde panelen waarop aluminium beplating wordt aangebracht. Daarna worden de aluminium kozijnen in de openingen gemonteerd en wordt het glas in de kozijnen geplaatst. Nadat het glas is geplaatst kunnen de hekwerken gemonteerd worden en is de buitenzijde van het gebouw gereed!

Om zeker te weten dat alles past en goed aansluit hebben we op de 3^e verdieping een proefgevel gemaakt. Deze gevel is vervolgens getest op waterdichtheid met een zo genaamde "waterhosestest" door een onafhankelijk bureau. Gelukkig zijn er geen lekkages gevonden!



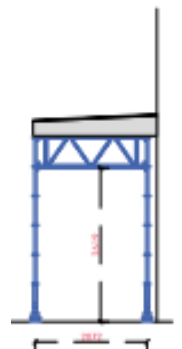
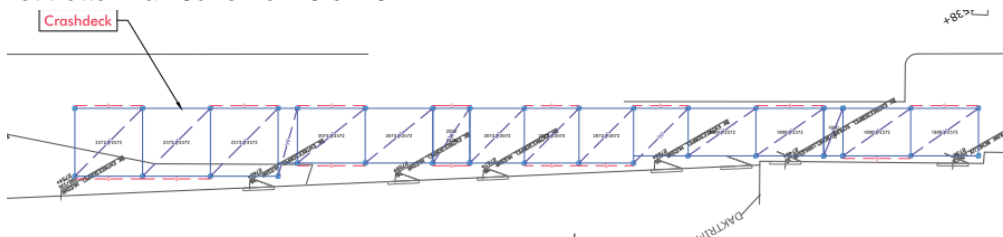
Waterhosestest



Transportsteiger

Om alle materialen van de gevel op de verdiepingen te krijgen gebruiken we een transportsteiger. Vanaf de vrachtwagen kunnen de verschillende bedrijven hun materialen op het steiger zetten en deze naar de juiste verdiepingen brengen. We kunnen hiervoor niet de torenkraan gebruiken, die heeft het namelijk veel te druk met de tunnelcyclus! Elke discipline (van tunnelcyclus t/m monteren hekwerken) doet ongeveer een week over een verdieping, het geheel rijdt als een trein elke week een verdieping omhoog.

Veiligheid van de omgeving. Volgens de regels van de gemeente Rotterdam inzake bouwveiligheid moeten passanten beschermd worden tegen vallende voorwerpen (denk hierbij aan bouten, moeren, hout en grindkorrels). Rondom elk bouwterrein geldt een veiligheidszone, zodat gebruikers van de openbare ruimte naast het bouwterrein veilig gebruik kunnen maken van die openbare ruimte. Op het moment dat bijvoorbeeld een trottoir naast een bouwterrein binnen de veiligheidszone valt moeten er voorzieningen worden getroffen. Dat is de reden dat wij **in week 12** een crashdek gaan monteren over het trottoir van Jufferhof 10 t/m 314.



Tot zover dit tiende informatiebulletin. Heeft u nog vragen of opmerkingen dan kunt u deze mailen naar uptown@steb.ru.nl. Zodra wij weer nieuws hebben, of vragen hebben gekregen die een antwoord behoeven, zullen wij u weer informeren.

Met vriendelijke groet, het projectteam van Up:Town.

Contactpersoon: Kees Roosendaal (hoofduitvoerder)

Dit informatiebulletin is een uitgave van Stebru Bouw B.V. namens het projectteam van Up:Town Rotterdam. De informatie in dit informatiebulletin is met grote zorg samengesteld, er kunnen evenwel geen rechten aan worden ontleend. U ontvangt deze e-mail omdat u heeft aangegeven dit informatiebulletin te willen ontvangen. Als u geen e-mail meer van ons wilt ontvangen kunt u deze e-mail terugsturen met het verzoek om UITSCHRIJVING. Stebru Bouw B.V., Ringvaartlaan 4, 2014 VJ Nieuwerkerk a/d IJssel, Postbus 298, 2910 AG Nieuwerkerk a/d IJssel.