



Vergaderverslag

Aan LEDEN BEWONERSVERENIGING LEUVEKWARTIER

Van THEA AARTS – Secretaris

Onderwerp Verslag Algemene Ledenvergadering, 20 maart 2017

Datum 18 mei 2017

Ons kenmerk BVL17-ALV

AGENDA

1. OPENING, INTRODUCTIE DOOR MANAGER H20TEL EN MOGELIJKHEID INBRENGEN EXTRA AGENDAPUNTEN
2. VERSLAG ALV D.D. 14 MAART 2016
3. FINANCIËEL VERSLAG
4. BESTUURSZAKEN
5. TERUGBLIK 2016 EN VOORUITBLIK 2017
6. WAT VERDER TER TAFEL KOMT /RONDVRAAG
7. SLUITING

Gastsprekers tijdens de vergadering:

- mevrouw Amie Huijskens, gemeente Rotterdam, i.v.m. plannen Maritiem District, kwaliteit buitenruimte, verkeer en parkeren
- mevrouw Ank van der Spek, bewoner Wijkade en een van de initiatiefnemers van het project Buurzaamheid
- mevrouw Veronique Vaarten, buurtcoach Radar i.v.m. sociaal welzijn Leuvekwartier
- de heer Sander Waterval, initiatiefnemer Sloepenhaven en Waterfestival 2017

1. OPENING / WELKOMSTWOORD VOORZITTER

Voorzitter Jan Bemelman heet de ruim 40 aanwezigen van harte welkom. Aansluitend stelt hij de bestuursleden voor: Elbrig de Groot (Vicevoorzitter en Penningmeester) en Thea Aarts (Secretaris en Externe contacten). Er zijn een paar afzeggingen ontvangen: van mevrouw P. van Beek en de heren Meijer, Geluk, Mevis en Poutsma.

De aanwezigen worden verzocht, voor zover nog niet gedaan, om de presentielijsten te tekenen en waar nodig aan te vullen met het huidige email adres.

Voorts wordt genoemd dat koffie thee, cake en water aangeboden worden door de bewonersvereniging, verdere uitgaven aan de bar zijn voor eigen rekening.

Om enkele van de agendapunten toe te lichten zijn er voor de desbetreffende onderwerpen een aantal sprekers uitgenodigd, te weten:

- de heer Sander Waterval, initiatiefnemer Sloepenhaven, Wijnhavenfestival en Rotterdam Waterweekend 2017
- mevrouw Ank van der Spek, bewoner Wijkade en een van de initiatiefnemers van het project Buurzaamheid
- mevrouw Veronique Vaarten, buurtcoach Radar i.v.m. sociaal welzijn Leuvekwartier
- mevrouw Amie Huijskens, gemeente Rotterdam, i.v.m. plannen Maritiem District, kwaliteit buitenruimte, verkeer en parkeren

Als eerste spreker krijgt de manager en sinds kort ook eigenaar van H20tel, de heer Willem Janssen, het woord. Hij geeft een korte introductie over de faciliteiten en mogelijkheden van het hotel, waarbij bewoners in een aantal gevallen zoals kamerhuur of bijv. een High Tea in het restaurant een korting kunnen krijgen. Daarnaast is sinds kort het restaurant open voor iedereen voor lunch en diner. In de zomer kan een loungebootje met gids gehuurd worden, eventueel met een hapje en drankje erbij. De heer Janssen wijst er op dat er folders met alle informatie klaarliggen en hij en zijn staf altijd bereid zijn verdere toelichting te geven.

De voorzitter bedankt hem voor zijn introductie en geeft het woord nu aan de heer Sander Waterval over de organisatie en opzet van het Rotterdam Waterweekend 2017. Hij is bewoner van de Red Apple en initiatiefnemer van de The Red Apple Marina (binnenkort uitbreiding van de capaciteit) en medeorganisator van het festival (van 30 juni t/m 2 juli), De eerste dag van het festival zal plaatsvinden rondom de Rotte, de tweede dag bij de Laurenskerk en de derde dag op het Wijnhaveneiland met als onderwerp: 'Beleving op het Water'. Scholen, kunstenaars en de Willem de Kooning-academie leveren bijdragen. Voor de opening wordt de wikkelboot opgeleverd, een drijvend 'kartonnen logeershuis' waar ook vergaderingen en petit comité gehouden kunnen worden. Evenals vorig jaar zal er veel aandacht aan de historie op en rond het water gegeven worden, met medewerking van het Historisch WaterstadGenootschap .Een groep van maximaal 500 (nu al 150) zwemmers zullen rond het eiland zwemmen voor het goede doel (Daniel den Hoed). In de Leuvehaven komt een drijvende tribune. Het avondprogramma wordt verzorgd door Sinfonia Rotterdam, samen met het Scapinoballet en Eric Vloeimans. Verdere informatie is binnenkort te vinden op de website.

Op de vraag is of er burenkorting is voor een ligplaats moet Sander Waterval antwoorden dat dit helaas niet het geval is. Op de vraag of er mogelijkheid bestaat om sloep te huren geeft hij aan dat dit wellicht in de toekomst kan gebeuren..

Onder applaus van de aanwezigen en dankzegging van de voorzitter wordt dit onderwerp afgesloten en verlaat de heer Waterval de vergadering.

2. VERSLAG ALV D.D. 14 MAART 2016

De notulen van 14 maart 2016 worden per pagina doorgenomen. Er zijn geen op- en aanmerkingen, waarna het verslag onder dankzegging aan de secretaris wordt goedgekeurd. Het verslag is op de website terug te vinden, indien gewenst kan er een kopie gevraagd worden bij een van de bestuursleden.

3. FINANCIEEL VERSLAG 2016

De voorzitter geeft het woord aan de penningmeester, Elbrig de Groot en zij geeft een opsomming van alle gemaakte vaste lasten (zoals zaalhuur, bank, etc.), waarbij de kosten Euro 715, 26 bedroegen. Er zijn 63 betalende leden, enkelen hebben zelfs iets boven het vaste bedrag als contributie overgemaakt waardoor het saldo uitkwam op Euro 817.50. Was er vorig jaar nog een klein negatief saldo, nu staan de financiën er iets beter voor. De betaalrekening van de Bewonersvereniging is ook gebruikt voor de subsidie van Euro 1500 t.b.v. de bijeenkomst over buurzaamheid, waarvan het gehele bedrag inmiddels verbruikt is. De penningmeester doet nogmaals dringend verzoek om lid te worden en verzoekt allen indien nog niet gedaan om het contributiebedrag van Euro 12,50 over te maken op gironummer NL 74INGB0004348750 t.n.v. Bewonersvereniging Leuvekwartier o.v.v. Contributie 2017. Alle relevante informatie m.b.t. contributie is ook op de website te vinden www.leuvekwartier.nl.

De voorzitter bedankt de penningmeester voor haar inzet en gaat over tot het volgende punt van de agenda:

4. BESTUURSZAKEN

De voorzitter komt terug op het eerdere genoemde plan om het huidige bestuur te vervangen/uit te breiden en is verheugd aan te kunnen kondigen dat 2 nieuwe kandidaat bestuursleden zich hebben aangemeld: Yvonne Visser en Hans van Dongen. Zij zullen zichzelf introduceren.

Yvonne vertelt dat zij na 17 jaar Scheepmakerskade en 8 jaar elders nu al bijna 2 jaar weer in het Leuvekwartier woont en wel op de Wijnkade. Zij wil zich graag gaan inzetten voor Zorg & Welzijn.

Hans woont ca. 13 jaar op de Jufferkade. Hij werd via Jan Bemelman geïnformeerd en wilde zich al actiever inzetten voor de buurt. Hij zal Penningmeester worden en heeft interesse voor de buitenruimte, met name de binnenhavens.

De voorzitter vraagt de vergadering of er nog vragen zijn, die blijken er niet te zijn. Aansluitend vraagt hij of er iemand tegen het voorstel is om het bestuur zoals hierboven genoemd uit te breiden. Niemand is tegen, het voorstel is bij dezen aangenomen.

5. TERUGBLIK 2016 EN VOORUITBLIK 2017

Op een door de voorzitter aangegeven volgorde krijgen de uitgenodigde gastsprekers het woord.

Als eerste volgt er een verslag van mevrouw Ank van der Spek met betrekking tot het onderwerp Zorg & Welzijn. Zij geeft een kort verslag over de informatie avond over buurzaamheid die werd gehouden op 31 oktober 2016 en het vervolg daarvan. Zij verteld dat zij al vanaf het begin op de Wijnkade woont, en er een band is ontstaan met de bewoners van het eerste uur. Later kwamen er mensen die in het centrum willen wonen maar eigenlijk geen sociale samenhang hebben/willen. Er bleek een behoefte om dit te inventariseren. Dit is in samenwerking met Veronique Vaarten opgezet en resulteerde in de buurzaamheidavond in Hotel Ibis. De bijeenkomst was geslaagd, er was een hoge opkomst. De wensen die daaruit zijn voortgekomen, hebben geresulteerd in het (voorzichtig) opstarten van enkele groepjes. In de toekomst zal een en ander verder worden uitgewerkt, een mooie taak voor het nieuwe bestuurslid, Yvonne Visser.

Mevrouw Veronique Vaarten neemt de presentatie over. Ook zij was aangenaam verrast door de grote opkomst. De uitwerking kan van buitenaf gebeuren, maar moet eigenlijk verder vanuit de buurt komen. Zij kan samen met mevrouw Yvonne Visser en enkele andere geïnteresseerden (bijvoorbeeld ook uit de zaal) plannen verder uitwerken. Alle input van ieder (nu of later) is van harte welkom. Ook wat meer bekendheid, zoals via de website of een vervolgbijeenkomst, zou helpen.

Vanuit de zaal komt de opmerking dat zij nog iemand missen bij de bridgeclub, dus wat meer bekendheid zou fijn zijn.

De conclusie is dat het project buurzaamheid leerzaam, gezellig en succesvol was en voor herhaling vatbaar.

Informatie m.b.t. de clubjes zal op de website geplaatst worden.

De heer Bemelman geeft aan dat het porticoproject ook nog loopt. Op enkele portieken na is er een contactpersoon voor alle portieken en de portico's komen 2x per jaar bij elkaar.

De dames Van der Spek en Vaarten worden voor hun bijdrage bedankt en de voorzitter gaat over naar de volgende gastspreker, mevrouw Amie Huijskens.

Als eerste komen de hoogbouwplannen aan bod. Mevrouw Huijskens geeft toelichting over de te bouwen torens, aan de hand van een tekening zoals ook te zien in de uitnodigingsbrief. Alle gele gemarkeerde torens zijn gepland. Het bestemmingsplan laat extra hoogbouw op het Wijnhaveneiland toe, het is aan de ontwikkelaars hoe en waar er gebouwd gaat worden (momenteel is Rotterdam zeer in trek). De verwachting is dat er geen extra torens meer bij zullen komen naast de genoemde projecten.

De Gemeente zelf blijkt ook wel wat verrast door aantal. De periode van bouwactiviteiten wordt geschat op ca. 8-10 jaar, dus ook evenredig veel overlast in die periode. Er zijn zorgen hoe het geregeld moet worden qua verkeer, bouwplaatsen etc. om de toegankelijkheid te waarborgen. Stadsbeheer heeft iemand vrijgemaakt voor dit gebied, te weten de heer Sjoerd

Ennenga. Zijn contactgegevens zijn: telefoon 0653802828 en email s.ennenga@Rotterdam.nl.

Naast de zorgen over de bouwperiode is het ook nodig voor te bereiden op de extra bewoners die er gaan komen en wat dat betekent voor de kwaliteit van het Wijnhaveneiland (groen, verkeer en parkeren, veiligheid, invulling plinten).

Als antwoord op de vraag of er toch overwogen kan worden om een 30 km zone in te stellen op de Glashaven wordt wederom aangegeven dat dit waarschijnlijk niet kan i.v.m. de hulpdiensten maar mw. Huijskens zal het verzoek toch weer gaan indienen hiervoor.

Er volgen diverse vragen van bezorgde bewoners over de communicatie, begeleiding, het parkeren, de leegstand van de huidige en nieuwe plinten en vooral over veiligheid en verkeer tijdens de periode, dat er gebouwd gaat worden. Zeker nu ook de Wijnburg vernieuwd wordt en deze werkzaamheden maandenlang vertraging oplopen is het verkeer over de Glashaven en Regentessebrug nu al behoorlijk aan het toenemen. Nadrukkelijke zorg is er ook voor de Regentessebrug gezien het zware werkverkeer en de vrees voor beschadiging.

Mevrouw Huijskens benadrukt dat de Gemeente hier alles aan doet en zal doen om dit goed te begeleiden en de bewoners blijvend te informeren. Er is onderzocht of en bevestigd dat de brug het zware verkeer aankan. Ook is er oog en oor voor de veiligheid en de logistiek. Of er al een plan opgesteld is en dit op papier te verkrijgen is, weet zij echter niet maar zal dit navragen en proberen dit ter beschikking te laten stellen.

De bewoners uiten ook hun zorg over eventuele horeca en de overlast die dit kan geven en of er nog meer bebouwing gaat komen buiten de al aangekondigde gebouwen. Mevrouw Huijskens geeft aan dat er binnen dit bestemmingsplan geen andere plannen zijn.

Ook wordt er aandacht gevraagd voor het lossen en laden van vrachtwagens en bevoorrading voor de horeca. Hier is al veel overlast van door dubbelparkeren en op de brug parkeren, lawaai in de avond veroorzaakt door vertrekkende gasten, etc..

Mevrouw Huijsken antwoordt dat er net een horecagebiedsplan door de Gebiedscommissie is behandeld. Het bestuur van de bewonersvereniging heeft wat betreft het Wijnhaveneiland gepleit voor het alleen toelaten van categorie 1, d.w.z. dat nieuwe horeca tot uiterlijk 23:00 uur open mag zijn. De Gebiedscommissie heeft dit voorstel overgenomen. Wat betreft het laad-/los probleem: wellicht dat er nog een aparte zone komt op de Posthoornstraat, dit wordt bekeken.

De heer Bemelman geeft aan dat het bestuur vaker en directer contact met de gemeente heeft over deze zorgen en heeft verzocht om een nieuwe bewonersavond in de nabije toekomst. Mevrouw Huijskens bevestigt dat dit binnenkort gaat gebeuren. Ook belooft zij alle genoemde zorgen te communiceren.

Mevrouw Katja Horeman vertrekt uit Rotterdam, mevrouw Sandra Entrop gaat haar functie en die van de heer Arno van Prooijen, projectleider Maritiem District combineren.. Het bestuur zal een kennismakinggesprek regelen.

De heer Bemelman geeft aan dit onderwerp nu af te willen sluiten. Men heeft door alle vragen bevestigd dat er een grote zorg is onder de bewoners, die is vanavond duidelijk verwoord, de boodschap is helder en er is toegezegd dat er aan wordt gewerkt.

Als laatste onderwerp komen de havenbekkens en de schepen aan de orde. Het blijft een wat moeizaam traject: er is nog steeds overlast door kacheltjes etc., de schepen hebben geen riolering, waardoor direct in het water wordt geloosd, er is geluidsoverlast, er zijn werkzaamheden, ook op tijden waarop afgesproken is dat dit niet mag voorkomen. Er is constant, recentelijk nog, overleg met Stichting Erfgoed Havens hierover. Schippers hebben te maken met algemene voorwaarden en een havenreglement (zie website Stichting Erfgoedhavens), goede handhaving vraagt tijd. Er is tevens sprake van uitbreiding van het aantal ligplaatsen in de Bierhaven. Het plan hiervoor heeft het bestuur nog niet gezien. Het bestuur heeft voorgesteld alleen schepen die schoon stoken in de Bierhaven een nieuwe plaats te geven. Belangrijk is een open communicatie over en weer te houden tussen de bewoners van de schepen en de appartementen en gezamenlijk de problemen te bespreken en op te lossen. Benadrukt wordt dat buurzaamschap van beide kanten moet komen.

Een bewoner vraagt of er wel eens een meting is gedaan om te kijken hoe erg de vervuiling is. Er is een conflict tussen een schipper en een bewoner ontstaan en men durft niet meer op het balkon te zitten. De heer Bemelman vraagt om de naam van de schipper en het schip aan het bestuur door te geven zodat het bestuur dit kan bespreken bij de Stichting Erfgoed havens en terugkoppelen.

Er volgt nog een vraag m.b.t. overlast aan de kop van de pier door de watertaxi's, er zijn er nu meer en de taxi's zijn ook groter en maken veel herrie. Er is al over gebeld, maar nog niet duidelijk of er iemand kan helpen. Het bestuur zal ook hier achter aan gaan.

6. RONDVRAAG EN SLUITING

De voorzitter vraagt of er nog kwesties te bespreken zijn die nog niet aan de orde zijn geweest. Genoemd wordt dat de zebra's slecht zichtbaar zijn, en of er meer verlichting geplaatst kan worden. Tevens of er een extra zebra-pad aangelegd kan worden bij de hoek Scheepmakerkade waar de brievenbus staat. Dit zal nagevraagd worden.

Men dankt het bestuur voor hun continue inzet. De voorzitter roept iedereen nog op om, voor zo ver nog niet gedaan, de presentielijst te tekenen. Hij is blij dat er 2 nieuwe bestuursleden bijgekomen zijn en geeft aan dat het bestuur altijd bereikbaar is voor vragen en opmerkingen via email adres info@leuvekwartier.nl. Hij sluit de vergadering om 22.40 uur.

Met vriendelijke groet,

= Thea Aarts =
Secretaris