



Vergaderverslag

Aan	Leden Bewonersvereniging Leuvekwartier
Kopie aan	--
Van	Thea Aarts, Secretaris
Onderwerp	Verslag Algemene Ledenvergadering op donderdag, 4 maart 2013 (Het Gesprek)
Datum	11 april 2013
Ons kenmerk	BVL13-ALV

AGENDA

1. OPENING / WELKOMSTWOORD VOORZITTER
2. VERSLAG ALV D.D. 1 MAART 2012
3. FINANCIËEL VERSLAG / BEGROTING 2012
4. BESTUURSZAKEN/(HER)VERKIEZING BESTUURSLEDEN
5. TERUGBLIK OP HET AFGELOPEN JAAR
6. VOORUITBLIK 2013
7. RONDVRAAG / SLUITING

1. OPENING / WELKOMSTWOORD VOORZITTER

De voorzitter, Jan Bemelman, heet iedereen welkom en opent de vergadering om 20.00 uur. Er zijn 23 leden aanwezig en er hebben zich 2 leden (Scheepmakerskade nr. 53 en Glashaven 75) afgemeld.

De aanwezigen wordt verzocht voor zover nog niet gedaan om de presentielijst te tekenen bij naam of indien nieuw, naam toevoegen. Het bestuur roept alle bewoners op om lid te blijven/worden. Men kan zich ook via de website opgeven (www.leuvekwartier.nl).

Er is dit jaar een bewuste keuze gemaakt om in Het Gesprek te vergaderen na opmerkingen van leden over geluidsoverlast tijdens de vergadering van vorig jaar. Ter informatie: de thee en koffie zijn gratis, andere drankjes zijn voor eigen rekening.

De voorzitter vraagt of er vanuit de vergadering nieuwe agendapunten moeten worden toegevoegd. Desgewenst kan dit ook bij de rondvraag.

Er zijn geen nieuwe agendapunten en de bestaande agenda wordt afgehandeld.

2. VERSLAG ALV D.D. 1 MAART 2012

De notulen van 1 maart 2012 worden per pagina doorgenomen en aan de aanwezigen om op-/aanmerkingen gevraagd. Deze zijn er niet en het verslag wordt goedgekeurd. Voor degenen die nog geen gelegenheid hebben gehad om het verslag te lezen, kan op een later tijdstip commentaar volgen. *(NB Tot aan datum uitgifte van huidig verslag is dat nog niet doorgegeven).*

3. FINANCIËEL VERSLAG / BEGROTING 2013

De penningmeester, Elbrig de Groot, neemt het woord over van de voorzitter. De uitgaven worden net gedekt door de inkomsten en de contributie van 74 leden. Er is een kleine reserve in kas.

Er zijn kosten gemaakt voor o.a.

- het kopieerwerk en de enveloppen,
- het houden van de vergadering,
- het onderhoud en vernieuwing van de website,
- lopende rekeningkosten voor de bank,
- afscheid van de vorige penningmeester, Martijn Willeboer,
- extra bijkomende kosten voor het overzetten op naam bij de Kamer van Koophandel.

Uiteindelijk is er iets meer uitgegeven dan er binnen is gekomen. Gedetailleerde inzage in de kosten is altijd mogelijk op verzoek.

De incasso's voor het lidmaatschap 2013 worden volgende week afgehandeld.

De penningmeester stelt voor om de contributie voor het lidmaatschap van 10 Euro naar 12,50 Euro per jaar te verhogen met ingang van 2014. De vergadering stemt daarmee in. De voorzitter benadrukt dat het bedrag in kas erg minimaal is. Een van de leden vraagt of het Wijkgebouw als vergaderlokatie gebruikt kan worden. De voorzitter antwoordt dat de ervaring heeft geleerd dat de afstand belemmerend werkt en het bestuur wil graag met zo veel mogelijk leden vergaderen, waardoor dit geen goede optie is.

Een van de leden uit de zaal stelt voor om alle VVE leden lid te laten worden van de Bewonersvereniging. Echter, dit is wettelijk niet haalbaar en kan niet verplicht worden. Daarnaast is de VVE heel specifiek voor het onderhoud van het complex, terwijl de Bewonersvereniging meer over de omgeving van het hele complex gaat.

De penningmeester verzoekt alle leden, voor zover die nog niet in de gelegenheid zijn geweest dit te doen, de contributie over te maken op gironummer 4348750 t.n.v. Bewonersvereniging Leuvekwartier o.v.v. Contributie 2013.

4. BESTUURSZAKEN / (HER)VERKIEZING BESTUURSLEDEN

De statuten van de vereniging vereisen om de twee jaar een herverkiezing van het bestuur, kandidaat-bestuursleden kunnen van te voren worden aangemeld bij de secretaris (secretaris@leuvekwartier.nl) of ter vergadering worden voorgesteld.

De huidige bestuursleden

- Jan Bemelman Voorzitter + Algemeen
- Elbrig de Groot Vicevoorzitter, Penningmeester + Buitenruimte
- Thea Aarts Secretaris + Externe Contacten

zijn bereid gezamenlijk verder te gaan met ongewijzigde taakverdeling.

Het bestuur vraagt om akkoord van de vergadering. Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

5. TERUGBLIK OP HET AFGELOPEN JAAR

Er volgt een overzicht van de activiteiten in 2012:

- De Herinrichting Glashaven is als grootste project grotendeels afgerond. Vooral met dank aan de deelgemeente en in het bijzonder portefeuillehouder Buitenruimte Said Kasmi is dit uiteindelijk verwezenlijkt. Er zijn regelmatig besprekingen geweest met het deelraadbestuur, de VvE's, de projectleider en onderling. Er is tijdens de diverse besprekingen en bijeenkomsten goed geluisterd naar de wensen van de bewoners en het plan is zelfs tijdens de uitvoering nog aangepast op punten zoals fietsnietjes en postbussen op andere plek. Halverwege de werkzaamheden is een gezamenlijke schouw geweest om de voortgang te bekijken en waar nodig te bespreken en/of de uitvoering aan te passen.
- 'Quick Win' groen project.
De gemeente heeft extra budget gereserveerd voor het aanleggen van plantenbakken tegen de westgevels van de Glashaven. Ook over dit onderwerp is er veel overleg geweest. Volgens planning volgt in april beplanting van de plantvakken. De VVE's bespreken met de deelgemeente de keuze voor de hekken, die uiteindelijk bij de overkappingen geplaatst gaan worden. Rene Krol (voorzitter VVE Jufferkade/Glashaven) legt uit dat e.e.a. nog loopt met de gemeente. Waarschijnlijk komen er hekken volgens eigen goeddunken, te vergelijken met de hekken op de kades.
Op de vraag van de bewoners van Glashaven 75 of er een 'olifantenpaadje' in het plantenvak voor de Wijnkade aangelegd kan worden omdat er naar alle waarschijnlijkheid toch mensen hun looproute willen afsnijden wordt geantwoord dat er straks een hek wordt geplaatst waardoor het lopen door het plantenvak geen optie meer is.
- Het bestuur heeft regelmatig met de gemeente en Stadsontwikkeling contact gehad. Met de politie minder, maar daar was ook weinig aanleiding voor.

- Met het Havenmuseum is regelmatig contact geweest. Het museum blijft open, maar in afgeslankte vorm. Er zijn diverse acties georganiseerd door het personeel, bij een aantal daarvan is het bestuur ook aanwezig geweest bijvoorbeeld op de benefiet avond, en is er medewerking verleend aan een promotie film.
- Een aantal zaken op het Wijnhaveneiland blijven ook onze aandacht houden, zoals:
 - de mogelijke aanleg van de: Marina sloepenhaven bij de Red Apple,
 - de verpaupering van het Nederlandse Bank gebouw
 - de invulling van de plinten op de Glashaven (die moeizaam verloopt).
- Vlaggenparade: heeft inmiddels een vaste sponsor en floreert weer.

6. VOORUITBLIK 2013

- Vervolgcontact met Bert Jonker, Marloes van Hattem en Hoesein Bouchtaoui over de status van de opknopbeurt Glashaven. Bij de bomen worden de roosters en randen aangepast. Eind april worden de planten in de bakken gezet en er worden bloembollen in het najaar geplant.
- Overleg met Stadsontwikkeling en de deelgemeente over een feestelijke opening, zoals bij de Meent is gedaan. Er is een toezegging, dat dit gaat gebeuren, waarschijnlijk in mei, en er is budget voor. Wellicht dat Said Kasmi van de Deelgemeente Centrum of wellicht de wethouder Alexandra van Uffelen de opening zal kunnen verrichten. Het evenement zal in samenspraak gaan met Het Gesprek, De Spar, IVA etc. ter ondersteuning van de betrokkenheid. Mochten er suggesties zijn, houdt het bestuur zich aanbevolen.
Een van de leden stelt voor om als buurt mee te doen aan de Open Tuinen om de nieuwe plantsoenen te promoten. Dit zou b.v. voorjaar 2014 kunnen als alle beplanting aangebracht is en in bloei staat. Eventuele ideeën kunnen altijd doorgegeven worden via de website (www.leuvekwartier.nl)
- Het onderhoud van de plantsoenen die door de Gemeente zijn ingericht, wordt ook door de Gemeente verzorgd.
Er wordt gevraagd of het mogelijk is een bloesemboom te planten op de plekken waar nu enkele iepen zijn gekapt. Inmiddels is bekend dat er ook iepen voor terugkomen. NB Voor vragen en opmerkingen over bomen, snoeien of kap zal men direct contact met de Gemeente op moeten nemen.
- Leegstand winkels en kantoren: blijft een lastig punt. In de gehele stad is het moeilijk om de plinten in te vullen. Het bestuur zal voor deze kwestie ook weer in het komende gesprek de volle aandacht vragen. De hoop is dat de interesse van de ondernemers toe zal nemen wanneer de Glashaven en 100Hoog klaar zijn. Onze wijk heeft echter geen prioriteit ten opzichte van andere wijken met grotere problemen. Het blijft een discussie wie er wat voor actie op zou moeten nemen: omgeving of gemeente of investeerders. Mogelijk worden enkele kantoorpanden ook tot studentenwoning verbouwd. Ook de huidige stand van de economie helpt niet mee.

De conclusie is dat leegstand een probleem blijft voor iedereen, ieder constructief idee is welkom en het bestuur blijft zich hiervoor inzetten.

Jammer genoeg is er geen geld om de Posthoornstraat op te knappen op dezelfde manier als de Glashaven, wel zal, als de bouw klaar is, de straat weer op orde gebracht worden.

- De contacten met het Havenmuseum, politie, en alle voorkomende instantie zullen blijvend worden onderhouden en/of een nieuwe impuls worden gegeven.
- Er waren afgelopen jaar minder evenementen in/rond Glashaven en het Wijnhavengebied. Ook voor het komende jaar blijft het bestuur aanspreekpunt, zeker als er zaken als omleidingen of slechte bereikbaarheid spelen.
- Zoals eerder genoemd blijft het Havenmuseum bestaan, maar met minder personeel (14FTE's moeten weg). De openingstijden en aanpak zullen daardoor wel wat wijzigen maar een samenwerking met het Maritiem Museum wordt opgestart. Uiteindelijk heeft men meer geld dan verwacht gekregen. Het bestuur roept iedereen op om Vriend (mogelijkheden voor verschillende gradaties) van het museum te worden. Meer informatie hierover is op hun site te vinden. Er zullen verschillende evenementen rondom het museum gehouden worden. De nieuwsbrief zal op de site geplaatst worden.
- Naast de Red Apple is de bouw begonnen voor het Ibis hotel en Dock21 (appartementen).
- Onlangs is een brief van en over Mainport (Inntel) hotel bezorgd bij omwonenden met informatie over de huidige stand van zaken.
- Het Marina project verloopt moeizaam en traag met de gemeente. Het bestuur blijft contact houden met Sander Waterval hierover.
- Er blijkt een aanvraag ingediend te zijn om het gebouw naast De Maas (RWS) af te breken om er een nieuw gebouw van 100 meter hoog te bouwen. Er is een zon/schaduw onderzoek gedaan. Het bestuur zal de ontwikkelingen nauwlettend volgen. Eventuele bezwaarschriften moeten wel per individuele bewoner ingediend worden.
- De Ibis brug is zo goed als klaar, op een probleem na met de elektriciteit, dit zal snel worden verholpen. Er zal nog een fietsgoot langs de trap naar de Boompjes geplaatst worden.
- Uptown: staat al heel lang in de planning bij de Jufferhof. Nog geen verdere actie bekend.
- Het Erasmusgebouw (naast het NedLloyd gebouw) staat nu ook bijna leeg. Hier komt wellicht ook een hotel (volgens de projectontwikkelaars).

- De website is inmiddels geheel vernieuwd en aangepast. Graag nodigen wij u uit deze te bezoeken. Het bestuur streeft er naar om zoveel mogelijk actuele zaken en foto's te plaatsen. Alle input en reacties zijn welkom.

7. RONDVRAAG / SLUITING

- ♦ Vraag: kan bolspiegel bij hoek Wijnstraat en Posthoornstraat permanent terug geplaatst worden? De vraag is ook bij de politie neergelegd. Het bestuur benadrukt dat elke bewoner verzoeken in kan dienen bij de juiste instanties, maar zal ook aandacht vragen voor de verkeerssituatie tijdens de bouw van 100Hoog.
- ♦ Vraag: de lantaarnpalen langs de Wijnkade zijn al een tijdje kapot. Daar is over gebeld met de gemeente en er is tevens geïnformeerd naar onderhoud en schoonmaken van de lantaarnpalen. In principe is daar een apart meldpunt voor bij de Gemeente (zie ook onze website voor handige telefoonnummers) en dit is geen taak voor het bestuur.
- ♦ Vraag: kan er wellicht verder gekeken worden dan alleen de 'hardware' maar ook naar de 'software', bijvoorbeeld aandacht voor burens, ouderen, weten wie hier wonen en wat de behoeftes zijn. Er is een enquête geweest, uitgegeven door de Erasmus Universiteit, om die behoefte te peilen. Vanuit de wijk is er aansluitend een initiatief genomen en een informatieavond opgezet door en bij de familie Tober om te inventariseren of er bijvoorbeeld een (bel)netwerk opgezet kan worden met professionele begeleiding. Een 2^e sessie heeft niet meer plaatsgevonden omdat betrokken professionals door de gemeente zijn wegbezuinigd.

Het idee is sympathiek maar hier ligt geen echte rol voor de Bewonersvereniging. Daar is professionele begeleiding en mankracht voor nodig. Dit past meer bij de diensten van het wijkgebouw zoals het praktische voorbeeld van de belbus. Om burendiensten te stimuleren is er de 'Buren voor burens'-knop op onze website. Tot nu toe is deze echter nog niet echt gebruikt, er is er onlangs pas de eerste aanmelding op geweest. Het bestuur zet zich in om deze optie meer onder de aandacht te brengen.

U wordt van harte uitgenodigd om andere ideeën voor het verbeteren van de buurt op alle mogelijke manieren op de site te (laten) plaatsen.

De vergadering sluit om 21.25 uur onder dankzegging aan de aanwezigen. Het verslag vindt u over enkele weken op de site. De volgende Algemene Leden Vergadering zal begin 2014 plaatsvinden. De voorzitter doet nog een laatste oproep om de contributie s.v.p. snel over te maken of om een machtiging in te vullen (spontane bijdragen zijn ook welkom!) en om uw burens aan te spreken om lid te worden.

Thea Aarts
Secretaris